

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

- pentru aprobarea Studiului de oportunitate
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață 6.208 m.p. situat
în T 54 P 2710/2

Văzând referatul nr. 18041/15.11.2017, prin care primarul orașului propune aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață 6.208 m.p. situat în T 54 P 2710/2, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 18042/15.11.2017;

Ținând seama de dispozițiile legale din Anexa nr. 2 punctul nr. 10 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prin asimilare ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 13/22.01.2013 privind includerea în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unor terenuri, precum și extrasul de carte funciară nr. 14818;

În baza avizului comisiei de specialitate nr. 2 – agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață 6.208 m.p. situat în T 54 P 2710/2, având nr. cadastral 22422, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea elaborării Caietului de Sarcini și întocmirii Documentației de Atribuire pentru concesionarea terenurilor se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Ionescu Elena – șef serviciu buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe, personal și salarizare – președinte.
2. Mateșan Gabriela – inspector - secretar
3. Voicu Filofteia – ~~inspector~~ membru

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Biroului Urbanism și membrilor comisiei prevăzute la art. 2.

Boldești-Scăeni, 21/11.2017
Nr.145

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Obiectul concesiunii îl constituie un teren în suprafață de 6.208 m², proprietatea privată a orașului, conform HCL nr.13/22.01.2013, cu nr. cadastral 22422, situat în intravilanul orașului Boldești-Scăeni, T54, Pn2710/2, pe malul stang al raului Teleajen, vis-à-vis de SC Cahiro SA

Vecinătăți:

- la nord –drum exploatare;
- la est - Ocolul Silvic Ploiesti;
- la sud si vest – Apele Romane (Raul Teleajen).

Terenul are acces la DN1A la o distanta de cca. 350 m, prin drum de exploatare si poate fi racordat la apa, gaze, energie electrica si telefonie.

Obiectivul concesiunii îl constituie activitati de servicii si/sau productie nepoluante

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII

1. Motive economice

Prin concesiunarea acestei suprafețe de teren, concedentul urmărește exploatarea eficace a acestuia.

Prin concesiunare se va încasa o redevență, se va achita impozitul pe terenul concesiunat , pe construcții precum si cota parte din impozitul pe salarii . Toate aceste sume se vor constitui în venit la bugetul local.

2.Motive sociale

Prin concesiunarea acestui teren concesiunatorul va fi obligat să angajeze forță de muncă de pe raza localității, în principal din rândul șomerilor și a celor ce beneficiază de prevederile Legii nr.416/2001. Numai în cazul în care concesiunatorul nu găsește specialiști din rândul cetățenilor orașului Boldești-Scăeni are dreptul să angajeze din alte localități.

3.Motive de mediu

Prin concesiunarea acestui teren se elimina posibilitatea de depozitare a gunoaielor, iar pe terenul respectiv și în zona adiacentă va fi păstrată curățenia.

III.NIVELUL REDEVENTEI

Prețul minim de pornire a licitației va fi de 7,11 Euro /m². Acest pret de pornire al redeventei s-a calculat astfel: valoarea de inventar al terenului este de 204.864 lei, cursul leu/euro stabilit de BNR in data de 10.11.2017 este de 4,639 lei/euro. $204.864 \text{ lei} : 4,639 \text{ lei/euro} = 44.161 \text{ euro}$. $44.161 \text{ euro} : 6208 \text{ mp} = 7,11 \text{ euro/mp}$.

IV. MODALITATI DE ACORDARE A CONCESIUNII

Licitatie publică deschisă.

V. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata este de 20 ani, cu posibilități de prelungire conform legii.

VI. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Licitatia publică deschisă pentru atribuirea contractului de concesiune se va desfășura în cursul semestrului II 2017-.semestrul I 2018.

Intocmit,
VOICU ION

VIVI





APELE ROMANE
Hc1175

OCOLUL SILVIC PLOIESTI
Pd 2711

Legendă

□ teren cu $S=6208m^2$ ce se
concesionează

Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti-Scăeni Aprobarea Studiului de oportu- nitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în supra- față de $6208m^2$, situat în T54, PNn 2710/2	Planșă Sc 1:1000
	Plan de situație teren	Nov. 2017